

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2021 года

_____ 2021 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2019 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр)

Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

МБУ "Городской центр жилья и эксплуатации зданий"

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 21-0001-00-05-20

Частичный текущий ремонт кровли в здании по адресу: ул.Ленина, 6/Огаркова, 5

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2021 г.

Сметная стоимость	119,79	(13,49) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	99,83	(11,24) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	0,00	(0,86) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	101,61	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	1,49	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ФЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали (из проф. стали) Объем=0,7+0,4	100 м2			1,1					
		1 ОТ					66,92		73,61		
		2 ЭМ					12,52		13,77		
		ЗТ	чел.-ч	8,58		9,438					
		Итого по расценке					79,44		87,38		
		ФОТ							73,61		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			66,99		
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	50		50			36,81		
		Всего по позиции							191,18		
2	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами Объем=0,4+0,15	100 м2			0,55					
		1 ОТ					120,37		66,20		
		2 ЭМ					39,74		21,86		
		3 в т.ч. ОТм					6,21		3,42		
	999-9900	Строительный мусор	т	1,4		0,77					
		ЗТ	чел.-ч	15,16		8,338					
		ЗТм	чел.-ч	0,46		0,253					
		Итого по расценке					160,11		88,06		
		ФОТ							69,62		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			62,66		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	50		50			34,81		
		Всего по позиции							185,53		
3	ФЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Объем=0,3+0,08		100 м		0,38					
		1 ОТ					70,98		26,97		
		2 ЭМ					0,20		0,08		
	999-9900	Строительный мусор	т	0,12		0,0456					
		ЗТ	чел.-ч	9,1		3,458					
		Итого по расценке					71,18		27,05		
		ФОТ							26,97		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			24,27		
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	50		50			13,49		
		Всего по позиции							64,81		
4	ФЕР12-01-034-01	Устройство обрешетки сплошной из досок Объем=0,4+0,15		100 м2		0,55					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					156,37	1,15	98,90		
		2 ЭМ					30,77	1,25	21,15		
		3 в т.ч. ОТм					4,81	1,25	3,31		
		4 М					2 936,00		1 614,80		
		ЗТ	чел.-ч	19,14	1,15	12,10605					
		ЗТм	чел.-ч	0,36	1,25	0,2475					
		Итого по расценке					3 123,14		1 734,85		
		ФОТ							102,21		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			100,27		
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12	СП Кровли	%	50		50			51,11		
		Всего по позиции							1 886,23		
5	ФССЦ-11.1.03.06-0087	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 25 мм, длина 4-6,5 м, сорт III (Кровли)		м3		-1,4135	1 100,00		-1 554,85		
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6	ФССЦ-11.1.03.06-0091	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт III (Крыши, кровли (ремонтно-строительные)) Объем=0,032*55*1,028	м3			1,80928	1 155,00				2 089,72	
ресурс в расценке не соответствует необходимым параметрам, а именно толщина доски обрезной 25 мм, что меньше требуемой толщины 32мм. В связи с этим материал, учтенный в расценке ФЕР12-01-034-01, был удален и добавлен соответствующий характеристики												
7	ФЕР10-01-002-01	Установка стропил (дополнительных)	м3			0,09						
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ						197,78	1,15		20,47	
		2 ЭМ						31,77	1,25		3,57	
		3 в т.ч. ОТм						4,58	1,25		0,52	
		4 М						2 068,16			186,13	
		ЗТ	чел.-ч	23,8	1,15	2,4633						
		ЗТм	чел.-ч	0,37	1,25	0,041625						
		Итого по расценке						2 297,71			210,17	
		ФОТ									20,99	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					20,40	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	50		50					10,50	
		Всего по позиции									241,07	
Демонтаж стропил отсутствует ввиду того, что устанавливаются дополнительные стропильные конструкции. Дополнительные конструкции стропил устанавливаются на участке кровли где наблюдаются частые протечки для усиления.												
8	ФЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) Объем=100 / 100	100 м2			1						
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ						125,51	1,15		144,34	
		2 ЭМ						16,43	1,25		20,54	
		3 в т.ч. ОТм						2,90	1,25		3,63	
		4 М						831,38			831,38	
	01.7.07.12	Пленка полиэтиленовая	м2	115		115						
		ЗТ	чел.-ч	14,36	1,15	16,514						
		ЗТм	чел.-ч	0,25	1,25	0,3125						
		Итого по расценке						973,32			996,26	
		ФОТ									147,97	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3					129,18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20	СП Теплоизоляционные работы	%	50		50			73,99		
		Всего по позиции							1 199,43		
9	ФССЦ-12.1.01.03-0036	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) (Кровли)	м2			115	6,46		742,90		
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
10	ФЕР12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой (30 м2 - новый профлист, 80 м2 - снятый до замены обрешетки) Объем=0,7+0,4	100 м2			1,1					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					283,18	1,15	358,22		
		2 ЭМ					28,03	1,25	38,54		
		3 в т.ч. ОТм					4,04	1,25	5,56		
		4 М					57,28		63,01		
	08.1.02.07	Дополнительные элементы кровли из профлиста: коньки, разжелобки и проч.	шт	0		0					
	08.3.09.01	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	т	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	32,4	1,15	40,986					
		ЗТм	чел.-ч	0,32	1,25	0,44					
		Итого по расценке					368,49		459,77		
		ФОТ							363,78		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			356,87		
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12	СП Кровли	%	50		50			181,89		
		Всего по позиции							998,53		
11	ФССЦ-08.3.09.04-0026	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,7 (Кровли) Объем=30*1,22	м2			36,6	73,40		2 686,44		
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ФССЦ-08.1.02.07-0034	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	м2			0,11324	164,28				18,60
13	ФЕРр58-4-1	Разборка ограждения	100 м			0,3					
		1 ОТ					116,48				34,94
		2 ЭМ					1,62				0,49
	999-9900	Строительный мусор	т	0,8		0,24					
		ЗТ	чел.-ч	14,8		4,44					
		Итого по расценке					118,10				35,43
		ФОТ									34,94
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					31,45
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	50		50					17,47
		Всего по позиции									84,35
14	ФЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (б/у)	100 м			0,3					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					52,27	1,15			18,03
		2 ЭМ					48,51	1,25			18,19
		3 в т.ч. ОТм					5,29	1,25			1,98
		4 М					19,41				5,82
	07.2.07.13	Конструкции стальные перил	т	0,3		0,09					
		ЗТ	чел.-ч	5,9	1,15	2,0355					
		ЗТм	чел.-ч	0,41	1,25	0,15375					
		Итого по расценке					120,19				42,04
		ФОТ									20,01
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					19,63
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12	СП Кровли	%	50		50					10,01
		Всего по позиции									71,68
15	ФЕР12-01-032-02	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	100 м			0,3					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					49,82	1,15			17,19
		2 ЭМ					6,09	1,25			2,28
		3 в т.ч. ОТм					1,28	1,25			0,48
	07.2.07.13	Конструкции стальные	т	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	5,3	1,15	1,8285					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТМ	чел.-ч	0,11	1,25	0,04125					
		Итого по расценке					55,91		19,47		
		ФОТ							17,67		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			17,33		
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12	СП Кровли	%	50		50			8,84		
		Всего по позиции							45,64		
16	ФССЦ-12.1.01.05-0031	Планка снегодержателя металлическая для кровли, длина 2000 мм	шт			15	144,34		2 165,10		
		(Кровли)									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
17	ФССЦпр-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			1,0556	42,98		45,37		
18	ФССЦпр-03-01-01-008	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: I класс груза до 8 км (Перевозка грузов автотранспортом)	1 т груза			1,0556	11,33		11,96		
19		Захоронение ТО на полигоне (Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное))	т			1,0556	575,00		68,36	8,88	607
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							9 974,08		
		В том числе:									
		Оплата труда рабочих							858,87		
		Эксплуатация машин							185,84		
		Оплата труда машинистов							18,90		
		Материалы							8 929,37		
		Строительные работы							11 242,05		99 829
1 квартал 2021г.		Строительные работы							11 128,32	8,88	98 819
		В том числе:									
		оплата труда							858,87		
		эксплуатация машин и механизмов							140,47		
		материалы							8 861,01		
		накладные расходы							829,05		
		сметная прибыль							438,92		
1 квартал 2021г.		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							113,73	8,88	1 010
		В том числе:									
		эксплуатация машин и механизмов							45,37		
		материалы							68,36		
		Итого ФОТ (справочно)							877,77		
		Итого накладные расходы (справочно)							829,05		
		Итого сметная прибыль (справочно)							438,92		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НДС 20%							2 248,41		19 965,80
		ВСЕГО по смете							13 490,46		119 794,80
		В том числе:									
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ							68,36		607

Составил: Ведущий инженер по эксплуатации зданий

[подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ю.В. Куликова

Проверил:

[подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАКУПОК
 РАСЦЕНКИ, ИЗЧИСЛЕНИЯ ПРОВЕРЕНЫ
 СОГЛАСОВАНО В СУММЕ *119794,8 руб*
 ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ
[подпись] КОСТЫЛЕВА И.З.
 18.06.2021.